KREBREAL
EIENDOM

PRISER

Prisliste for *leietakere* 2026

Hva det koster når vi må gjøre noe som ikke er en del av leien.

Nøkler og lås

Ny nøkkel til låssystem, når nøkkelen er mistet Per nøkkel. Nøkkelen må bestilles.	**1 550 kr**
Mistet vanlig husnøkkel Du kopierer nøkkelen selv.	**Kopipris**
Bytte av låssylinder Arbeidstimer og utstyr kommer i tillegg. Prisen avhenger av omfanget.	**fra 2 600 kr**
Ny søppelnøkkel Per nøkkel.	**250 kr**
Åpne døren når du har låst deg ute, i arbeidstiden	**850 kr**
Åpne døren når du har låst deg ute, utenfor arbeidstiden	**fra 1 550 kr**

Brannalarm og skader

Bravida tilkalles fordi brannalarmsentralen er brukt feil Krebreals arbeidstimer kommer i tillegg.	**fra 2 600 kr**
Hærverk Du betaler regningene for utbedringen. Arbeidstimer for Krebreal og leverandører kommer i tillegg.	**Regningen**

Hjelp fra driftsavdelingen

Gjelder det som ikke er utleiers ansvar, for eksempel hjelp til flytting, bortkjøring av store møbler og det indre vedlikeholdet leietakeren har ansvar for.

I arbeidstiden Per påbegynte time.	**900 kr**
Utenfor arbeidstiden	**fra 1 550 kr**
Gjennomgang av flytteskjemaet utenfor arbeidstiden	**1 550 kr**

Bomtur

Når vi eller en leverandør kommer til avtalt tid, men ikke får gjort jobben fordi ingen er hjemme eller slipper oss inn.

Krebreal, i arbeidstiden	**fra 850 kr**
Krebreal, utenfor arbeidstiden	**fra 1 550 kr**
Leverandør, for eksempel rørlegger Du betaler hele regningen fra leverandøren.	**Regningen**

Fellesarealer

Trappevask, når oppgangen ikke har vasket selv Per leilighet i oppgangen.	**550 kr**
Rydding av søppel og rot i trappeløp, gårdsplass og andre fellesarealer Per leilighet på adressen.	**550 kr**

Flytting utenfor oppsigelse (punkt 15 i kontrakten)

Vil du ha hjelp til å finne ny leietaker, kan vi ta hele eller deler av jobben.

Annonse på Finn Kostpris.	**fra 2 100 kr**
Visning Per visning.	**820 kr**
Vi svarer på henvendelser fra Finn og avtaler visninger	**fra 2 600 kr**

Oppbevaring før innflytting

Oppbevaring av eiendeler i under én måned Bare når vi har plass. Du må selv forsikre eiendelene, og vi har ikke ansvar for dem.	**850 kr**

- Arbeidstiden hos Krebreal er kl. 10.00–15.30 på hverdager. Ferier regnes ikke som normal arbeidstid. Leverandørene har sin egen arbeidstid.
- Alle priser er med 5 % administrasjonsgebyr og mva.
- Fakturaen sendes til hovedkontakten fra Krebreal Eiendom Drift AS, org.nr. 990 542 074.
- Prisene gjelder fra 1. januar 2026.

Krebreal Eiendom AS
Kjøpmannsgata 19, 7013 Trondheim

Spørsmål om faktura? **okonomi@krebreal.no**
krebreal.no