KREBREAL
EIENDOM

DEPOSITUM

Depositumsgaranti

Slik fungerer depositumsgarantien fra Söderberg & Partners, og hva den koster.

Vi bruker Unite Living til å forvalte leieforholdene. Der kan dere velge mellom en særskilt depositumskonto i BN Bank og en depositumsgaranti fra Söderberg & Partners. Dette arket handler om depositumsgaranti.

Kredittsjekk først

Velger dere depositumsgaranti, må det først gjøres en kredittsjekk av alle som skal bo i leiligheten. Alle får en e-post med en lenke der de godtar kredittsjekken. Når alle har godtatt, sjekker vi hver enkelt.

Garantien kan opprettes når alle er godkjent og ingen har betalingsanmerkninger. Da lages leiekontrakten med depositumsgaranti, og garantidokumentet signeres med BankID samtidig som kontrakten.

Hva garantien koster

Garantien koster **16 % av 4 måneders husleie**. Leieforholdet er da garantert for 4 måneders husleie.

- Garantien gjelder i 3 år fra kontraktens start, uansett om dere bor kortere eller lenger enn 3 år.
- Dere får ikke tilbake det garantien kostet når leieforholdet slutter, heller ikke hvis dere sier opp før det har gått 3 år.

Bor dere hos oss i mer enn 3 år, kan dere velge mellom:

1. En ny depositumsgaranti på 16 % av 4 måneders husleie, regnet av husleien slik den er etter KPI-justering.
2. En depositumskonto der dere betaler inn 2 måneders husleie, regnet av husleien slik den er etter KPI-justering.

Betaling

Garantien skal være betalt i sin helhet innen samme dato som første husleie. Når leieforholdet starter, får dere to fakturaer fra Unite Living: én for husleien og én egen for garantien.

> **Garantien skal ikke betales på husleiefakturaen.** Bruk den egne fakturaen for garantien.

Når leieforholdet slutter

Er husleien betalt, og er det ikke noe annet som gjør at garantien må brukes, sender hovedkontakten oss sjekklisten etter endt boforhold, ferdig utfylt og signert, på e-post til **utleie@krebreal.no**. Se siden «Flytte ut» på krebreal.no.

Må garantien brukes, sender vi en sak om forholdet til forsikringsselskapet Söderberg & Partners. Vi får da utbetalt beløpet fra forsikringsselskapet, og forsikringsselskapet krever deretter beløpet tilbake fra leietakeren.

Krebreal Eiendom AS
Kjøpmannsgata 19, 7013 Trondheim

Spørsmål? **utleie@krebreal.no**
krebreal.no